

Кому: Хлынцеву Н.П.

Адрес: обл. Ульяновская, г. Ульяновск,
пр-кт Авиастроителей, д. 3, кв. 205

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "26" июня 2018г.

№ 73/18-11254

В соответствии с пунктами 5 и 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 26.06.2018г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в связи с изменением площади и описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:21:070218:9, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Чердаклинский, с/т "Созидатель" линия 42, участок 55, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 14.06.2018г. № 73-0-1-69/3002/2018-4864, в связи с:

1. Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и Требованиям к подготовке межевого плана, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015г. №921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" (далее – Требования), а именно: В соответствии с п. 78 Требования, на Чертеже отображаются местоположение существующих, новых и прекращающих существование характерных точек границ.

Обозначения характерных точек границ, указанные в акте согласования местоположения границ земельного участка не соответствуют обозначениям характерных точек границ, указанным на Чертеже.

2. Не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета, а именно:

отсутствует документ, удостоверяющий вещное право заявителя на объект недвижимости. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) земельный участок с кадастровым номером 73:21:070218:9 принадлежит на праве собственности Хлынцеву Н.П. (основание: Государственный АКТ на право собственности на землю № УО-21-44-42/55 от 08.04.1992г.).

В соответствии с требованиями законодательства в орган регистрации прав с заявлением должен быть представлен документ, подтверждающий право заявителя на такой объект недвижимости.

С заявлением не представлен документ, подтверждающий право Хлынцева Н.П. на земельный участок с кадастровым номером 73:21:070218:9.

В целях устранения причин приостановления необходимо:

- представить доработанный межевой план, содержащий вышеуказанную информацию в орган регистрации прав до окончания срока приостановления кадастрового учета

- представить документ, подтверждающий право Хлынцева Н.П. на земельный участок с кадастровым номером 73:21:070218:9

Осуществление действий по государственному кадастровому учету **приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем до 26.09.2018.** (Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления).

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при создании при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

Дубровская Е.В.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.